



COMUNE DI CASTELDACCIA

Provincia di Palermo

U.T.C. - AREA VII

CONTROLLO ABUSIVISMO E SANATORIA EDILIZIA

P.I. E ATTIVITÀ CULTURALI - SERVIZI TRIBUTARI

Servizio Controllo Abusivismo e Sanatoria Edilizia

C.A.P. 90014

C. F. 00582420824

P. IVA 00582420824

Tel. → 091/9100818

Fax → 091/9100854

REGISTRO AREA VII N. 01/17

OGGETTO: Ordinanza di demolizione ex art. 31 D.P.R. 380/01. DITTA: **Ragusa Maurizio e Rigano Anna**.
P.O. 02/11

Ordinanza n° 03 del 10-05-2017

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA

Visto l'art. 2 della L. R. 23/98;

Visto il verbale di accertamento di presunta violazione edilizia n. 10/09 del 19.10.2009, redatto dalla Polizia Municipale, sulla scorta della relazione di sopralluogo del tecnico comunale del 19/10/2009, da cui si evince che in C/da Fiorilli, all'interno di un lotto di terreno, erano state realizzate, opere edili consistenti in un immobile ad una elevazione fuori terra di mq. 100 circa, con copertura a terrazzo con annessa veranda in legno, nonché la recinzione dell'intero lotto mediante la realizzazione di muri in calcestruzzo di altezza variabile sormontati da paletti in ferro e rete metallica;

Vista la relazione di sopralluogo del 12/10/2010, dalla quale si evince che in adiacenza all'immobile principale, già oggetto di accertamento, risultava realizzata una copertura in legno e tegole poggiate su pilastri in legno;

Visto il verbale di accertamento di presunta violazione edilizia n. 09/16 del 12.07.2016, redatto dalla Polizia Municipale da cui si evince che, nell'immobile sopra citato e oggetto di precedenti accertamenti, sono state realizzate ulteriori opere edili consistenti nella realizzazione di una sopraelevazione sul terrazzo di copertura, rifinita e completa di copertura a due falde in legno e tegole. Inoltre risultava realizzata di una piscina interrata.

Accertato che l'immobile risulta identificato catastalmente al fg. 9 p.la 1137 del N.C.E.U. del Comune di Casteldaccia;

Accertato che l'area su cui sono state realizzate le opere, ricade, nel P.R.G. vigente, in zona di verde agricolo, contraddistinta con il simbolo "E". Inoltre l'intero territorio del Comune di Casteldaccia, con

D.M. LL.PP. del 23.09.1981, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 314 del 14.11.1981, è stato dichiarato zona sismica di 2° categoria, con grado di sismicità pari a 9;

Vista la comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/91 del 31/08/2016 prot. 12186 regolarmente notificata in data 18/10/2016;

Considerato che a tutto oggi non risulta pervenuta a questo Comune nessuna comunicazione, osservazione da valutare ai fini dell'adozione del provvedimento amministrativo finale;

Accertato che responsabile dei lavori, nonché proprietari dell'immobile, risultano essere i sigg.ri **Ragusa Maurizio** nato a Palermo il 26.02.1965 e **Rigano Anna** nata a Palermo il 06.01.1966, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Casteldaccia in C/da Fiorilli S.n.c.;;

Atteso che le opere verbalizzate sono state realizzate in assenza di atti autorizzativi;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 11.11.2014 n. 164;

Vista la legge regionale 10/08/2016 n. 16;

Visto il D. Lgs. 222/2016;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dovere ordinare la demolizione delle opere abusivamente realizzate come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

INGIUNGE

ai sigg.ri **Ragusa Maurizio e Rigano Anna**, sopra meglio generalizzati,

DI DEMOLIRE

a propria cura e spese, entro il termine di novanta giorni dalla data di notifica della presente ingiunzione le opere descritte in premessa ed abusivamente realizzate.

Ai sensi dell'art. 31 commi 3° e 4° del D.P.R. 380/2001, ove non si proceda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel suddetto termine di novanta giorni, il bene, l'area di sedime, nonché l'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive e comunque in misura non superiore a quella massima prevista dalla legge, saranno acquisiti di diritto gratuitamente, al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile edificata.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, alla verifica dell'eventuale inottemperanza l'Ufficio provvederà all'emissione, con separato provvedimento, della sanzione pecuniaria prevista dal comma 4-bis del D.P.R. 380/01, comma integrato dall'art. 17 comma 1 lettera q-bis, della legge n. 164 del 11.11.2014 che cita "L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi edilizi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, e' sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente".

La notifica dell'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione nel termine sopra indicato costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Quanto sopra fatti salvi eventuali adempimenti da parte della ditta proprietaria nei confronti della competente Autorità Giudiziaria.

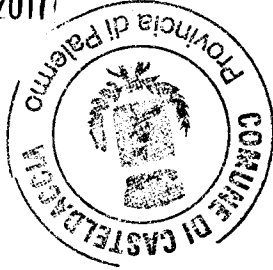
Avverso il presente provvedimento potrà proporsi ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. - Palermo o straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro i termini previsti dalla legge.

Il Comando dei VV.UU. è tenuto a vigilare sull'osservanza della presente ordinanza.

Dalla residenza municipale 19 0 MAG. 2017



Il Tecnico Comunale
(Geom. Lo Piparo Domenico)



Il Responsabile della VI Area
(Geom. Buglino Rosalino)

**Comando VV.UU. - Nucleo P.G.
SEDE**

**Al Sig. Ragusa Maurizio
C/da Fiorilli s.n.c.
90014 CASTELDACCIA**



**Alla Sig.ra Rigano Anna
C/da Fiorilli s.n.c.
90014 CASTELDACCIA**